

# **Berliner Brandschutz**

BBIG Berliner Brandschutz Ingenieurgesellschaft mbH

## Büro-Konzept

Gute Bauten brauchen guten Brandschutz. Seit Jahrhunderten zeichnen sich qualitätsvolle Bauten auch dadurch aus, dass sie in brandschutztechnischer Hinsicht intelligent konzipiert wurden. Bei vielen Vorbildern moderner Baukunst - wie z.B. der Schinkelschen Bauakademie in Berlin - war der Brandschutz maßgebliches Moment für die Konzeption und Konstruktion.

Auch in unseren Tagen zeigen verheerende Brände mit Toten und Verletzten, wie die Katastrophe im Düsseldorfer Flughafen im Jahr 1996, wie wichtig vorbeugender Brandschutz in Theorie und Praxis bei Umbau, Sanierung und Neubau ist.

Aufgrund der Geschichte und der immer wieder vorkommenden Brände, werden die Bauordnungen der Länder sowie die Regeln der Technik ständig überarbeitet und modernisiert. Für Bauherren, Architekten und Ingenieure und auch die Behörden wird es gleichzeitig immer schwieriger, mit den neuesten Entwicklungen bei Methoden, Materialien und Systemen im Brandschutz Schritt zu halten.

Unser kompetentes Team von Sachverständigen und Fachplanern bietet Ihnen Dienstleistungen rund um den Brandschutz, die genehmigungsfähige, sichere und kostengünstige Baumaßnahmen gewährleisten.

## Büro-Kompetenzen

### Beratung

- Brandschutztechnische Beratung im Planungsprozess von Neu- und Bestandsbauten
- Verhandlung mit Behörden und Feuerwehr
- Beurteilung von anstehenden Sanierungs- und Umbaumaßnahmen
- Optimierung bestehender Konzepte in Bestandsbauten
- Überprüfung brandschutztechnischer Anlagen und Pläne

### Konzepte / Nachweise

- Brandschutzkonzepte in Text und Plan
- Brandschutznachweis als Bauvorlage zu Bauanträgen
- Brandschutzpläne zur Anlage an bestehende Konzepte

### Prüfsachverständigentätigkeit

- Raumluftechnische Anlagen
- CO-Warnanlagen
- Elektrische Anlagen
- Sicherheitsbeleuchtung und -stromversorgung
- Brandmeldeanlagen
- Rauchabzugsanlagen
- Feuerlöschanlagen

### Pläne

- Brandschutzordnungen
- Feuerwehrpläne
- Flucht- und Rettungspläne

### Schulung

- Mitarbeiterschulungen „Verhalten im Brandfall“
- Evakuierungs- und Räumungsübungen

## Inhalt

### Ausgewählte Referenzen 2008-2012

1.	Beherbergungsstätten.....	4
2.	Versammlungsstätten .....	5
3.	Museen und Bibliotheken .....	7
4.	Forschungseinrichtungen.....	8
5.	Ärztelhäuser, Praxen, soziale Einrichtungen.....	9
6.	Schulen und Kindergärten.....	10
7.	Industriebauten .....	12
8.	Wohngebäude .....	14
9.	Hochhäuser: .....	16
10.	Sportstätten: .....	17
11.	Büro- und Geschäftshäuser:.....	18
12.	Detailgutachten: .....	19

## 1. Beherbergungsstätten

- Sanierung und Umnutzung eines denkmalgeschützten Wohnkomplexes in Berlin-Charlottenburg in eine Beherbergungsstätte (Louisa's Place) mit mehr als 60 Gastbetten  
Auftraggeber: Ehret & Schimank GmbH
- Umnutzung eines denkmalgeschützten Wohnkomplexes in Berlin-Charlottenburg in eine Beherbergungsstätte (Hotel Crystal) mit mehr als 60 Gastbetten  
Auftraggeber: Georg Graetz Architekten (Generalplaner)
- Umnutzung von Schulungsräumen eines Büro- und Verwaltungsgebäudes (Hessische Straße) in Berlin-Mitte in eine Beherbergungsstätte (Mikon Eastgate Hotel) mit mehr als 60 Gastbetten  
Auftraggeber: Mikon Hotelbetriebs GmbH
- Erweiterung der Beherbergungsstätte (Amstel House) in Berlin-Moabit  
Auftraggeber: Amstel House Hostel
- Errichtung einer Beherbergungsstätte in Berlin-Charlottenburg, Kaiser-Friedrich-Str. 76  
Auftraggeber: J. Fraiman
- Errichtung des Beherbergungsbetriebes „Smile Suites“ in der Ringbahnstraße 38/40 in Berlin-Tempelhof  
Auftraggeber: Fessler Reither Steinicke, Vermögensverwaltung GbR

## 2. Versammlungsstätten

- Umnutzung von S-Bahnbögen in Gewerbe-, Gastronomie- und Museumsbereiche in Berlin-Mitte

Auftraggeber: Uwe Kobilke

- Brandschutztechnische Gesamtbewertung der Büro-, Verwaltungs-, Schulungs- und Versammlungsräume der Gesamtliegenschaft Lindenstraße 20-25 in Berlin-Kreuzberg
  - Neubewertung der Gesamtanlage auf Basis des Bestandsschutzes, Bewertung der Mängel und Auflistung von Kompensationsmöglichkeiten
  - Erstellung von Brandschutzkonzepten unter besonderer Berücksichtigung der Rettungswegsituation
  - Brandschutzordnungen Teil A, B, C
  - Flucht- und Rettungswegpläne
  - Feuerwehrpläne

Auftraggeber: BAG Projekt Entwicklung GmbH

- Bau einer Speisegaststätte (salt and pepper) in Berlin-Spandau

Auftraggeber: Ibrahim Bicer

- Dachgeschossausbau des Haus Beuth auf dem Gelände Beuth Hochschule für Technik Berlin in Berlin-Wedding
  - Brandschutznachweis Ausbau Haus Beuth
  - Erstellung von Flucht- und Rettungswegplänen

Auftraggeber: Beuth Hochschule für Technik Berlin

- Alice-Salomon-Fachhochschule in Berlin Marzahn-Hellersdorf
  - Neubewertung der genehmigten Hochschule auf Basis des Bestandsschutzes, Bewertung der Mängel, Darstellung von Kompensationen
  - Erstellung Brandschutzkonzept unter besonderer Berücksichtigung der Rettungswegsituation

Auftraggeber: Alice-Salomon-Hochschule Berlin

- Brandschutznachweis zur Einrichtung einer Schülerspeisestätte in der Gottlieb-Daimler-Oberschule in Berlin-Spandau

Auftraggeber: Bezirksamt Spandau von Berlin

- Brandschutznachweis zum Bau einer Speisegaststätte (Restaurant Buffalo) in Berlin Mariendorf

Auftraggeber: Eierschale Gaststätten Verwaltungs-GmbH

# Berliner Brandschutz

BBIG Berliner Brandschutz Ingenieurgesellschaft mbH

---

- Brandschutznachweis zum Umbau und Umnutzung des Saalbereiches Volkshaus Michendorf in ein Kleintheater in Michendorf  
Auftraggeber: Kleinebühne Wilhelmshorst
- Brandschutznachweis zur Umnutzung in eine Schankwirtschaft „Bar Palmowski“ Revaler Straße 99 in Berlin-Friedrichshain  
Auftraggeber: Ingo Palmowski
- Brandschutztechnische Bewertung der Columbia - Halle Berlin (C-Halle) in Berlin Tempelhof-Schöneberg
  - Bewertung des Bestandsgebäudes,
  - Änderung der EntrauchungssituationAuftraggeber: UTB Projektmanagement GmbH
- Brandschutztechnische Stellungnahme zur „Wiederaufnahme der Nutzung des Amerika-Hauses-Berlin unter Berücksichtigung der Nutzungsänderung Bibliothek in einen Veranstaltungsbereich “
  - Hardenbergstraße 22 – 24 in 10623 Berlin – Charlottenburg
  - Neubewertung des Bestandsgebäudes auf Basis des Bestandsschutzes unter Berücksichtigung der Nutzungsänderung, Bewertung der Mängel und Darstellung der KompensationsmöglichkeitenAuftraggeber: berlin.CITY WEST Regionalmanagement
- Brandschutznachweis zur Saunaerweiterung „T.U.R.M. Oranienburg Erlebnis City“ André-Pican-Str. 42 in Oranienburg, Land Brandenburg  
Auftraggeber: Stadtservice Oranienburg GmbH

## 3. Museen und Bibliotheken

- Freilichtmuseum Domäne Dahlem
  - Gesamtbetrachtung des Objektes Pferdestall als Museumsnutzung
  - Erstellung von Flucht- und Rettungswegplänen für das Objekt Stallgebäude im Zuge der Umnutzung in museal genutzte Flächen
  - Erstellung von Flucht- und Rettungswegplänen für das Objekt Herrenhaus
  - Erstellung von Feuerwehrplänen für die gesamte Liegenschaft Domäne Dahlem in Verbindung mit den von der FU-Berlin genutzten Objekten

Auftraggeber: Berliner Senat, vertreten durch die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung

- Brandschutznachweis für den Aufbau Bauakademie in Berlin-Mitte

Auftraggeber: Internationale Bauakademie Berlin e. V.

- Brandschutztechnische Stellungnahme für das Musikinstrumentenmuseum Berlin

Auftraggeber: Kahlfeldt Architekten

- Brandschutznachweis zur „Wiederherstellung des denkmalgeschützten Ateliergebäudes“ Käutchenstieg 8-12 in Berlin-Zehlendorf

Auftraggeber: Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin, verwaltet durch das Berliner Immobilienmanagement

- Brandschutztechnische Stellungnahme zur „Bestandsbewertung auf Grundlage der Genehmigungslage für die Hansbibliothek“ Altonaer Straße 15 in Berlin

Auftraggeber: Bezirksamt Berlin-Mitte

- Brandschutznachweis zur „Abtrennung der Nutzungseinheit Zeitschriftenbereich zum Einbau einer RFID Anlage in der Bibliothek am Luisenbad“ Travemünder Str. 2 in Berlin

Auftraggeber: Bezirksamt Berlin-Mitte

- Brandschutztechnische Stellungnahme zur „Bestandsbewertung auf Grundlage der Genehmigungslage für die Bibliothek Tiergarten Süd“ Lützowstraße 27 in Berlin

Auftraggeber: Bezirksamt Berlin-Mitte

- Brandschutznachweis zum „Einbau einer RFID Anlage in der Bruno-Lösche-Bibliothek“ Perleberger Straße 33 in Berlin

Auftraggeber: Bezirksamt Berlin-Mitte

- Brandschutznachweis zum „Einbau einer RFID Anlage in der Tucholsky-Bibliothek“ Rostocker Str. 32b in Berlin

Auftraggeber: Bezirksamt Berlin-Mitte

## 4. Forschungseinrichtungen

- Physikalisch-Technische Bundesanstalt, Institut Berlin
  - Erstellung von Flucht- und Rettungswegplänen für das Objekt Werkstattgebäude, Hermann-von-Helmholtz Bau, sowie für das Objekt Große magnetisch geschirmte Kabine
  - Erstellung von Feuerwehrplänen für die gesamte Liegenschaft Physikalisch-Technische Bundesanstalt, Institut Berlin, in Berlin-Charlottenburg

Auftraggeber: Bundesrepublik Deutschland, vertreten durch das Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung

- Neubau Transmissionselektronenmikroskopgebäude in Berlin-Charlottenburg
  - Erstellung eines Brandschutznachweises
  - Erstellung der Flucht- und Rettungswegpläne

Auftraggeber: Technische Universität Berlin

- Brandschutztechnische Stellungnahme zur Bewertung des Genehmigungsrechtlichen Status des als Hochhaus genehmigten Gebäudes „HFT, FT, (TA)“ der TU-Berlin, Einsteinufer 25, 10587 Berlin
  - Bewertung des Gesamtgebäudes auf Basis des Bestandsschutzes, Bewertung der Mängel und Darlegung der Kompensationsmöglichkeiten

Auftraggeber: Technische Universität Berlin

- Beuth Hochschule für Technik Berlin
  - Erstellung eines Brandschutzkonzeptes und eines Brandschutznachweises für eine Maschinenhalle
  - Flucht- und Rettungswegekonzept für eine Maschinenhalle

Auftraggeber: Beuth Hochschule für Technik Berlin

- Denkmalsgeschützte Villa Bell auf dem Gelände der TU Berlin
  - Brandschutztechnische Beratung und Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für die Villa im Rahmen der Sanierung und Umbau zum Institutsgebäude

Auftraggeber: Technische Universität Berlin



## 5. Ärztehäuser, Praxen, soziale Einrichtungen

- Brandschutznachweis zum Neubau eines Ärztehauses (Brunnenstrasse) mit Tiefgarage in Berlin-Mitte  
Auftraggeber: PARSON GmbH
- Umbau eines Stadtteilzentrums (Cheruskerstraße) in Berlin-Schöneberg in eine Seniorenwohnanlage mit Tagespflegeeinrichtung  
Auftraggeber: Perspektive GmbH
- Umbau eines Blutplasmaspendezentrums (ZLB Plasma Services) in Berlin-Kreuzberg  
Auftraggeber: ZLB Plasma Services GmbH
- Brandschutznachweis „Haus der Parität am Urban“ Grimmstrasse 16, in Berlin-Kreuzberg  
Auftraggeber: PROWO e.V.
- Brandschutznachweis zum Umbau des Erdgeschosses eines schulischen Fachraumgebäudes zum Kontaktladen mit integriertem Drogenkonsumraum, Reichenberger Straße 131 in Berlin-Kreuzberg  
Auftraggeber: ZiK gGmbH

## 6. Schulen und Kindergärten

- Sanierung einer Schulsportstätte (Templiner Straße) in Berlin-Prenzlauer Berg  
Auftraggeber: S.T.E.R.N. Gesellschaft der behutsamen Stadterneuerung mbH
- Umbau und Umnutzung einer Sprachschule (Eurocentres) in Berlin-Schöneberg  
Auftraggeber: Eurocentres Berlin
- Sanierung einer Kindertagesstätte (Blissestraße) in Berlin-Wilmersdorf  
Auftraggeber: Aufgepasst e. V.
- Umnutzung von Wohnflächen in Horträume (Waldemarstraße) in Berlin-Kreuzberg  
Auftraggeber: Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
- Sanierung des Vorderhauses der Bürgermeister-Herz-Grundschule für schulische Zwecke (Wilmsstraße 10) in Berlin-Kreuzberg  
Auftraggeber: Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
- Sanierung und Umbau einer Grundschule (Adlergestell) in Berlin-Treptow  
Auftraggeber: TÜDESB Bildungsinstitut Berlin/Brandenburg e.V
- Nutzungsänderung im Privaten Europa-Gymnasium (Hauptstraße 66) Berlin – Charlottenburg  
Auftraggeber: European Business Academy GmbH
- Umbau und Erweiterung der Alfred-Wegener-Schule zur Sekundarschule (Im Gehege) in Berlin-Dahlem  
Auftraggeber: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin
- Umnutzung von Wohnräumen in temporäre Schulersatzräume der Pettenkofer-Grundschule (Pettenkofer Straße) in Berlin-Friedrichshain  
Auftraggeber: Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg von Berlin
- Anbau einer Aula zu Versammlungszwecken an die Lise-Meitner-Gesamtschule
- Sanierung und Umbau der Lise-Meitner-Gesamtschule, Gesamtbetrachtung im Zuge des Umbaus in eine Ganztags- und Oberschule (Am Kieferngrund) in Strausberg
  - Brandschutzordnung Teil A, Teil B, Teil C
  - Feuerwehrpläne
  - Flucht- und RettungswegpläneAuftraggeber: Stadt Strausberg

# Berliner Brandschutz

BBIG Berliner Brandschutz Ingenieurgesellschaft mbH

---

- Kita Liebigstrasse, Berlin-Kreuzberg
  - Erstellung eines BrandschutzkonzeptesAuftraggeber: KVA Berlin Stadtmitte
- Kita Schütte-Lanzstr., Berlin-Zehlendorf
  - Erstellung eines Brandschutznachweises und-konzeptes und Erstellung einer GesamtbetrachtungAuftraggeber: Nachbarschaftsheim Mittelhof Berlin e.V.
- Kita Karmeliterweg 14, Berlin-Frohnau
  - Erstellung eines Brandschutzkonzeptes
  - Erstellung der Brandschutzordnungen
  - Erstellung der Flucht- und RettungswegpläneAuftraggeber: Sjödalshus GmbH, Potsdam
- Kita Spielhaus, Wilhelmstr.25, Berlin-Mitte
  - Erstellung eines BrandschutzkonzeptesAuftraggeber: Koners Brandschutzservice, A. Konal
- Energetische Sanierung der Kita Hans-Otto-Str. 40ab, Berlin-Pankow
  - Erstellung einer brandschutztechnischen StellungnahmeAuftraggeber: MAHALE gGmbH
- Temporärer Kindergarten auf dem Gelände der TU Berlin
  - Erstellung eines Brandschutzkonzeptes
  - Flucht- und RettungswegpläneAuftraggeber: Technische Universität Berlin
- Energetische Sanierung der Carl-Sonnenschein-Grundschule, Am Hellespont 4 u. 6 in Berlin-Tempelhof
  - Erstellung eines BrandschutznachweisesAuftraggeber: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg
- Nutzungsänderung in der Herrmann-Herzog-Grundschule und Trift Grundschule, Müllerstraße 158 in Berlin-Mitte
  - Erstellung einer brandschutztechnischen StellungnahmeAuftraggeber: Bezirksamt Mitte
- Blumehaus Berlin-Tegel/See, Schulfarm Insel Scharfenberg, Berlin
  - Erstellung einer brandschutztechnischen StellungnahmeAuftraggeber: Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin, verwaltet durch das Berliner Immobilienmanagement

## 7. Industriebauten

- Neubau eines Industriekomplexes mit Autowerkstatt und Autoausstellung „Classics & Friends“ in Teltow  
Auftraggeber: Biomalz Gewerbehof GmbH
- Erweiterung einer Industriehalle mit Lackiereinrichtungen in Schönefeld, OT Waltersdorf  
Auftraggeber: i-point Dekorations- & Bühnenbau GmbH
- Erweiterung einer Industrie- und Lagerhalle mit Farbmischräumen in Berlin-Spandau  
Auftraggeber: Akzo Nobel Farbe & Heimtextil GmbH
- Erweiterung und Umbau eines Industriebaus (Haarlemer Straße) in Berlin-Neukölln  
Auftraggeber: EKF Grundstücksverwaltung GmbH & Co. Vermietungs KG
- Neubau eines Autohauses (Am Tierpark, Ecke Sewanstraße) in Berlin-Friedrichsfelde  
Auftraggeber: Auto-Stephan KG
- Brandschutztechnische Stellungnahme zum Einbau eines Farbmischraumes für Autoreparaturlacke in bestehende Räumlichkeiten der Akzo Nobel Farbe & Heimtextil GmbH in Berlin-Spandau  
Auftraggeber: Akzo Nobel Farbe & Heimtextil GmbH
- Brandschutznachweis für den „Umbau eines Lagerraumes in eine Autoausstellung“, Rückertstr. 23 in 14469 Potsdam, Land Brandenburg  
Auftraggeber: Auto Köhler
- Brandschutznachweis für den „Neubau eines Bürogebäudes mit Werkstätten“, Quitzowstraße 50, in Berlin-Wedding  
Auftraggeber: Kobert & Wielath GbR
- Brandschutznachweis für den „Einbau einer Zwischendecke im Hallenbereich“ Ameisenweg 9 in 16727 Velten, Land Brandenburg  
Auftraggeber: Stehmeyer & Bischoff GmbH & Co. KG, Werkhalle,
- Brandschutznachweis für den „Neubau einer Werkhalle mit Verwaltungs- und Sozialtrakt“ Gewerbestraße 13 in Hohen Neuendorf, Land Brandenburg  
Auftraggeber: Palluth-Dachbau GmbH

## Berliner Brandschutz

BBIG Berliner Brandschutz Ingenieurgesellschaft mbH

---

- Erstellung einer Brandschutzordnung und Flucht- und Rettungswegplänen sowie Überprüfung der Teillagerflächen für das Kommissionslager, Naumburger Straße 4 in Berlin  
Auftraggeber: Privatesportsale GmbH
- Erstellung von Feuerwehrplänen für die Liegenschaften der Berliner Stadtreinigungsbetriebe (BSR) am
  - Nordring 5
  - Ringbahnstraße 88-96
  - Ringbahnstraße 98-124
  - Ostpreußendamm 1-2
  - Kniprodestraße 62
  - Malmöer Straße 26b
  - Oberspreestraße 109
  - Ruppiner Chaussee 341
  - Asgardstraße 3
  - Fischerstraße 15-16
  - Lengeder Straße 1
  - Lengeder Straße 59-61
  - Hegauer Weg 17-21

Auftraggeber: Berliner Stadtreinigungsbetriebe

## 8. Wohngebäude

- Sanierung des denkmalgeschützten Wohnhauses Margaretenstraße in Berlin-Lichtenberg  
Auftraggeber: notabilis Immobilien GmbH
- Dachgeschossausbau im Bestandsobjekt Münchenerstraße in Berlin- Schöneberg  
Auftraggeber: Reinelt Architekten (Generalplaner)
- Neubau des Zwillingshauses Lohmühlenstrasse in Berlin-Köpenick  
Auftraggeber: Baugemeinschaft Lohmühlenstraße
- Neubau des Wohngebäudes mit Tiefgarage Erwin-Barth-Straße in Potsdam, Land Brandenburg  
Auftraggeber: Amanay Immobilien GmbH
- Dachgeschossausbau im denkmalgeschützten Objekt Brüssler Straße  
Auftraggeber: Serena Bau GmbH
- Dachgeschossausbau im Objekt Clayallee 305-307, Berlin  
Auftraggeber: Vollmar Architekten (Generalsplaner)
- Neubau des Wohngebäudes Louis P. in Berlin-Pankow  
Auftraggeber: Baugemeinschaft Louis P.
- Teilneubetrachtung eines Wohngebäudes (Alt-Moabit) in Berlin-Mitte  
Auftraggeber: Major Domus Hausverwaltungs-GmbH
- Aufstockung und Umbau eines Dachgeschosses in der Kreuzbergstraße in Berlin-Kreuzberg  
Auftraggeber: Hohage, Lembke und Andere GmbH & Co. KG
- Löschwasserversorgung und Anleiterbarkeit des Wohnparks Lentzeallee in Berlin-Wilmersdorf  
Auftraggeber: Groth Development GmbH & Co. KG
- Brandschutznachweis für den Neubau eines Wohnhauses „Lottum Lofts“ in der Lottumstraße 1a, Berlin-Pankow“  
Auftraggeber: Grundstücksgemeinschaft Lottumstr. 1a

## Berliner Brandschutz

BBIG Berliner Brandschutz Ingenieurgesellschaft mbH

---

- Brandschutznachweis Umbau und Modernisierung eines Wohngebäudes, Märkisches Ufer 20 in Berlin-Mitte  
Auftraggeber: Prof. Dr. Wolfgang Maennig
- Brandschutznachweis für das „Untergeschoss mit Großgarage der Wohnbebauung am Voltaireweg“ in 14469 Potsdam, Land Brandenburg  
Auftraggeber: Groth Development GmbH & Co. KG
- Erstellung von sechs Brandschutznachweisen für den Neubau der Wohnhäuser / Wohn- und Gewerbehäuser 1, 2, 3, 14, 8/9, D2 des Bauvorhabens „Stadtquartier Friesenstraße“ Schwiebuser Straße, Friesenstraße in Berlin-Tempelhof  
Auftraggeber: div. Baugemeinschaften
- Brandschutznachweis für den Ausbau des Dachgeschosses in der Eberswalder Straße 28, in Berlin - Prenzlauer Berg  
Auftraggeber: Marian Wijnvoord
- Brandschutznachweis zum „Neubau eines Mehrfamilienhauses“ Pettenkoflerstraße 31 in 10247 Berlin-Friedrichshain  
Auftraggeber: Sanus Bau GmbH
- Brandschutznachweis zum „Neubau eines Mehrfamilienhauses“ Kleine Rosenthaler Str. 9 in 10119 Berlin-Mitte  
Auftraggeber: Hortensia Völckers
- Brandschutznachweis zum „Umbau einer Villa“ Hubertusbader Str. 22 in 14193 Berlin  
Auftraggeber: Friedrich von Nathusius
- Änderungen zum Brandschutznachweis zum „Neubau von 20 Reihenhäusern / Erweiterung der Wohnhausanlage um 11 Häuser, Seydlitzstr. 1-5 in Berlin-Mitte  
Auftraggeber: ST Gewerbebau GmbH
- Brandschutznachweis zum „Neubau eines Wohnhauses“ Gelfertstr. 33 in 14195 Berlin  
Auftraggeber: Kahlfeldt Architekten

## 9. Hochhäuser:

- Erstellung einer Machbarkeitsstudie zum „Upper Eastside Berlin – Boarding House“ (Ecke Friedrichstraße / Unter den Linden) in Berlin - Mitte

Auftraggeber Kondius AG

- Brandschutztechnische Stellungnahme zum Bauvorhaben „Wohnhochhaus mit Gewerbe“ (Leipziger Straße) Berlin-Mitte
  - Neubewertung der Gesamtanlage auf Basis des Bestandsschutzes zur Bewertung des Gebäudebestandes sowie zur Benennung und Auslegung von Kompensationsmaßnahmen

Auftraggeber: Gehnung Gesellschaft für Grundbesitz und Vermögensverwaltung mbH

- Umnutzung von Gewerbeeinheiten im „Wohnhochhaus mit Gewerbe“ (Brunnenstraße 64,65) Berlin-Mitte
  - Bewertung des Bestandsschutzes, Auflistung der Mängel
  - Erstellung eines Brandschutzkonzeptes
  - Erstellung der Brandschutzordnungen
  - Erstellung der Flucht- und Rettungswegpläne

Auftraggeber: Degewo AG

- Brandschutzkonzept zum „Umbau, Sanierung sowie Nutzungsänderung des bestehenden Kühlhauses“ (Eiswerder Straße 20) Berlin

Auftraggeber: Projektgesellschaft Kühltpeicher



## 10. Sportstätten:

- Sanierung der Sporthalle der Grundschule am Teutoburger Platz (Templiner Straße) in Berlin-Pankow  
Auftraggeber: Bezirksamt Pankow von Berlin
- Sanierung und Modernisierung des Olympiaparks; Teilmaßnahme „Wiederherstellung der großen Turnhalle“ ; Nutzung des Nebenraumtraktes in Berlin-Charlottenburg
  - Bewertung des Bestandsschutzes des Nebenraumtraktes, Auflistung der Mängel und Aufstellung der Kompensationsmöglichkeiten
  - Erstellung eines Brandschutzkonzeptes für die Wiederherstellung der TurnhalleAuftraggeber: Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
- Brandschutzkonzept Sanierung der TU Sporthalle, Waldschulallee 71 in Berlin  
Auftraggeber: Technische Universität Berlin
- Brandschutznachweis Neubau eines Generationenbades, Reißbeckstraße 6, Berlin-Tempelhof  
Auftraggeber: Deutsche Rheuma-Liga Berlin e.V.
- Brandschutznachweis zur Saunaerweiterung „T.U.R.M. Oranienburg Erlebnis City“ André-Pican-Str. 42 in Oranienburg, Land Brandenburg  
Auftraggeber: Stadtservice Oranienburg GmbH

## 11. Büro- und Geschäftshäuser:

- Brandschutznachweis: Sanierung der „Zeitzeuge“ genannten ehemaligen Fahrkartendruckerei des Wriezener Bahnhofs, Straße der Pariser Kommune in Berlin  
Auftraggeber: Teska + Weghoff – Beratende Ingenieure im Bauwesen
- Brandschutznachweis für den Ausbau eines Ladengeschäftes über mehrere Geschosse sowie die Anbindung des Ladens an Büroräume im 2.OG (Weinmeisterstr.10) Berlin  
Auftraggeber: Architekturbüro Callison, London
- Brandschutznachweis für das Wohn- und Geschäftshaus Bölschestr. 50, Berlin  
Auftraggeber: E.L.I.A. Bauausführung u. Projektmanagement GmbH
- Brandschutznachweis für eine „Umnutzung eines schulischen Fachraumgebäudes zum Kontaktladen mit integriertem Drogenkonsumraum“  
Auftraggeber: ZiK „zu Hause im Kiez“ gGmbH
- Brandschutznachweis Townhouse mit Gewerbenutzung im KG/EG, Oberwallstr.16, Berlin-Mitte  
Auftraggeber: apool Architekten, Berlin
- Teilumnutzung eines Bürogebäudes „MÄDEA – Interkulturelles Zentrum“ (Grüntaler Straße 21) in Berlin  
Auftraggeber: Bezirksamt Mitte
- Erstellen von Feuerwehrplänen und Brandschutztechnische Stellungnahme „Hauptrechenzentrum der Bundespolizei“ (Schnellerstraße 139a/140) in Berlin  
Auftraggeber: Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
- Gutachten zur brandschutztechnischen Überprüfung/ Verbesserung „Finanzamt für Körperschaften“ (Magdalenenstraße 25) in Berlin-Lichtenberg  
Auftraggeber: Berliner Immobilienmanagement GmbH
- Brandschutztechnische Stellungnahme zur Erweiterung der Musikschule im Kellergeschoss „Herstellung von 3 Band-Übungsräumen“ (Mariannenplatz 2) Berlin-Friedrichshain  
Auftraggeber: Bezirksamt Friedrichshain-Kreuzberg
- Erstellung von Feuerwehrplänen für die Berliner Immobilienmanagement GmbH (Oranienstraße 106) in Berlin-Kreuzberg  
Auftraggeber: Berliner Immobilienmanagement GmbH

## 12. Detailgutachten:

- Bewertung eines Wärmedämmverbundsystems, Wohnsiedlung Brunsbüttler Damm  
Auftraggeber: alsecco GmbH & CO KG
- Bewertung des Bestandsbaus, Beratung bei der Ausführung Ackerstraße 6-7  
Auftraggeber: Othmar Architekten
- Bewertung des baulichen Brandschutzes innerhalb eines bestehenden Verlagshauses in der Fürbringer Straße  
Auftraggeber: Orlanda Verlag GmbH
- Mitwirkung bei der Ausführungsplanung, Sanierung Kaisersaal Museum für Fotografie in der Jebensstraße  
Auftraggeber: Kahlfeldt Architekten GmbH
- Brandschutztechnische Stellungnahme zur energetischen Sanierung der Kita am Park (Freiherr vom Stein Straße) in Berlin-Schöneberg,  
Auftraggeber: Stattbau Berlin
- Anbringung Wärmedämmverbundsysteme, City Grundschule, Sebastianstraße 57 Berlin  
Auftraggeber: Bezirksamt Berlin-Mitte
- Entfluchtungsnachweis zum Bauvorhaben „temporäre Errichtung eines Holzhauses für Klavierkonzerte“ auf dem Gelände der Berliner Festspiele, Schaperstraße 24 Berlin  
Auftraggeber: LICHTblick Bühnentechnik GmbH

# Berliner Brandschutz

BBIG Berliner Brandschutz Ingenieurgesellschaft mbH

---

## Kontakt

BBIG Berliner Brandschutz Ingenieurgesellschaft mbH

Fehlerstraße 13a  
12161 Berlin

Tel.: 030 – 89 74 74 - 73

Fax: 030 – 89 74 74 - 79

[info@berlinerbrandschutz.de](mailto:info@berlinerbrandschutz.de)

[www.berlinerbrandschutz.de](http://www.berlinerbrandschutz.de)

## Geschäftsführung

Dipl.-Ing. Sonja Berghaus

Sachverständige der Architektenkammer Berlin  
und Fachplanerin für vorbeugenden Brandschutz

María Concepción Sánchez Boria

Sachverständige der Architektenkammer Berlin  
und Fachplanerin für vorbeugenden Brandschutz